



Sint Antoniusplein 3 a, 6566 EB Millingen aan de Rijn

Koopsom € 349.500,- k.k.

Omschrijving

In het charmante Millingen aan de Rijn wordt een fraai project gerealiseerd 'Onder de Linde'. Dit kleinschalige project bestaat onder andere uit vijf renovatie appartementen, een fraai nieuw appartement in een sfeervolle authentieke schil. Hier woont u in een rustige, groene, omgeving met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.

De appartementen krijgen een balkon of een eigen privé tuin, een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond en een eigen parkeerplaats.

Het gebouw komt te liggen in het centrum van Millingen aan de Rijn met alle voorzieningen op loopafstand en toch zeer rustige en beschut.

Millingen aan de Rijn is een dorp met een eigen karakter, omringd door natuurschoon. Of u nu wilt genieten van de levendige dorpskern, het nabijgelegen natuurgebied De Gelderse Poort of een wandeling langs de Rijn: het kan allemaal. Daarnaast zijn Nijmegen en Kleve (Duitsland) eenvoudig bereikbaar, waardoor stadse voorzieningen altijd binnen uw bereik liggen.

Indeling algemeen:

Buitenterrein met fietsenberging en ruime parkeergelegenheid / centrale entree met trappenhuis.

Indeling appartement:

privé ingang appartement / hal met toilet en meterkast / woonkamer met open keuken met moderne keukeninrichting en diverse inbouwapparatuur, toegang tot de privé buitenruimte / ruime slaapkamer / badkamer met inloopdouche, wastafel met ombouwmeubel, tweede toilet en aansluiting wasmachine / tweede (slaap)kamer met aansluitmogelijkheid keuken en/of witgoed.

Kenmerken en bijzonderheden:

- * woonoppervlakte 62 m²
- * ruim terras gelegen op zonzijde
- * 1 privé parkeerplaatsen op eigen terrein
- * voorzien van vloerverwarming en warmtepomp met boiler
- * kunststof kozijnen met triple glas, optimaal geïsoleerd en een Energielabel A+++
- * gemeenschappelijke fietsenberging
- * appartement wordt momenteel afgebouwd, oplevering begin 2026, er is een mogelijkheid tot een bezichtiging ter plaatse.

Voor meer informatie zie de unieke woningwebsite sintantoniusplein3A.nl

Kenmerken

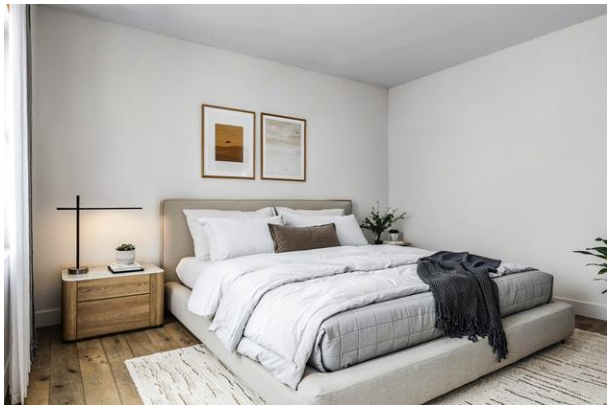
Koopsom	: € 349.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 215 m ³
Perceel oppervlakte	: 420 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2026
Bouwperiode	: 2021-2030
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 41 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Zonnepanelen

Locatie

Sint Antoniusplein 3 a
6566 EB MILLINGEN AAN DE RIJN



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Burgers Makelaardij
Bredestraat 2
6578 AV, LEUTH
Tel: 024-6632345
E-mail: mail@burgersmakelaardij.nl
www.burgersmakelaardij.nl

